

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDC TP HCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDC TP HCM)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NAM LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21 /2020/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 11 tháng 09 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG
- Mã chứng khoán : NLG
- Địa chỉ trụ sở chính : Lầu 11, Tòa nhà Capital Tower
06 Nguyễn Khắc Viện, P. Tân Phú
Quận 7, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại : (84-28) 54 16 17 18
- Fax : (84-28) 54 17 18 19
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thanh Phong

Chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực HĐQT/Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

- Công bố thông tin phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức;
- Nghị quyết HĐQT số 28 /2020/NQ/HĐQT/NLG ngày 11 /09/2020 v/v Thực hiện trả cổ tức năm 2019;
- Thông báo v/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu.

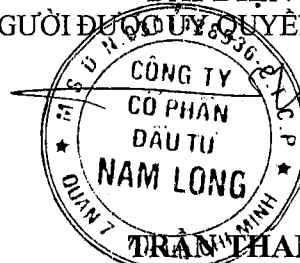
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11 /09/2020 tại đường dẫn: <http://namlongvn.com/co-phiieu/cong-bo-thong-tin/tai-lieu-khac/>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Công bố thông tin số 134/2020/CV/NLG ngày 11 /09/2020;
- NQ HĐQT số 28 /2020/NQ/HĐQT/NLG ngày 11 /09/2020;
- Thông báo số 105 /2020/TB/NLG ngày 11 /09/2020.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



TRẦN THANH PHONG
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT

Số: ~~134~~ /2020/CV/NLG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ~~11~~ tháng ~~09~~ năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA
CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ
TRẢ CỔ TỨC**

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2. Tên giao dịch: Nam Long Investment Corporation
3. Địa chỉ trụ sở chính: 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Điện thoại: 028.5416 1718 Fax: 028.5416 1718
5. Mã chứng khoán (nếu có): NLG
6. Vốn điều lệ: 2.597.025.750.000 đồng
7. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) – Phú Mỹ Hưng
Số hiệu tài khoản: 102 208 522 90011
8. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301438936 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 27 tháng 12 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 21 ngày 23 tháng 10 năm 2019.
 - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở (xây dựng, sửa chữa nhà để bán hoặc cho thuê). Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu công nghệ cao. Đầu tư xây dựng, kinh doanh, quản lý, khai thác, cho thuê công trình: cao ốc văn phòng, siêu thị, trường học, bể bơi, khách sạn, nhà hàng, sân golf, khu thể dục thể thao, khu du lịch nghỉ mát (không hoạt động tại trụ sở);
 - Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - Phát triển quỹ đất sạch và cơ sở hạ tầng kỹ thuật đô thị;
 - Phát triển nhà ở;
 - Phát triển cơ sở hạ tầng xã hội, văn phòng, căn hộ dịch vụ và khu du lịch.
 - Tổng mức vốn kinh doanh: 6.199.932.855.019 đồng (căn cứ theo Vốn chủ sở hữu trên Báo cáo Tài chính hợp nhất đã kiểm toán tại thời điểm 31/12/2019).



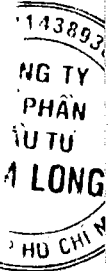
[Handwritten signature]

II. Mục đích phát hành cổ phiếu

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cao cấp (“Chính sách ESG”)) và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

III. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (theo Chính sách ESG) và phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

1.	Tên cổ phiếu	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long
2.	Loại cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông
3.	Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/ cổ phiếu
4.	Tổng số cổ phiếu đã phát hành	259.702.575 cổ phiếu
5.	Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	249.702.575 cổ phiếu
6.	Số lượng cổ phiếu quỹ	20.330.505 cổ phiếu, gồm: +) 10.330.505 cổ phiếu do công ty con nắm giữ. +) 10.000.000 cổ phiếu do tổ chức phát hành nắm giữ.
7.	Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	Tổng cộng 25.570.905 cổ phiếu, trong đó: +) 1.674.369 cổ phiếu ESG; và +) 23.896.536 cổ phiếu trả cổ tức.
8.	Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá	Tổng cộng 255.709.050.000 đồng, trong đó: +) 16.743.690.000 đồng phát hành ESG +) 238.965.360.000 đồng phát hành cổ phiếu trả cổ tức
9.	Tỷ lệ phát hành dự kiến (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành)	Tổng cộng 10,24%, trong đó: +) Tỷ lệ phát hành cổ phiếu ESG là 0,67% +) Tỷ lệ phát hành cổ phiếu trả cổ tức là 9,57%.
10.	Nguồn vốn	Nguồn vốn để phát hành cổ phiếu trả cổ tức là từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên báo cáo tài chính kiểm toán năm 2019. Nguồn vốn để phát hành cổ phiếu ESG là trích từ Quỹ khen thưởng căn cứ theo Báo cáo tài chính kiểm toán 2019.
11.	Ngày đăng ký cuối cùng	25/09/2020



Handwritten signature or mark.

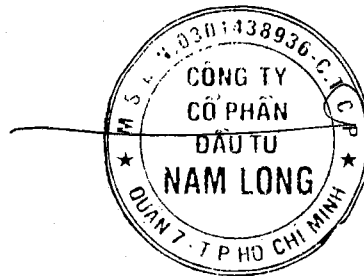
12.	Hạn chế chuyển nhượng của cổ phiếu ESG	Cổ phiếu phát hành theo chương trình ESG được tự do chuyển nhượng.
13.	Thời gian thực hiện	Trước ngày 30/08/2020 và sau khi có chấp thuận của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.
14.	Phương án xử lý cổ phiếu lẻ	<p>Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.</p> <p>Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A hiện đang sở hữu 300 cổ phần. Khi đó, cổ đông A sẽ được nhận thêm tương ứng là $300 \times 9,57\% = 28,71$ cổ phần. Theo nguyên tắc trên, số lượng cổ phần của cổ đông A được nhận sau khi làm tròn xuống hàng đơn vị là 28 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,71 cổ phần hàng thập phân sẽ bị hủy.</p>

Tp. Hồ Chí Minh, ngày ~~11~~ tháng ~~09~~ năm 2020

Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

Người được ủy quyền công bố thông tin

Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị



TRẦN THANH PHONG

(Handwritten mark)



NAM LONG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Web: www.namlongvn.com

Số: 28/2020/NQ/HĐQT/NLG

TP.Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 09 năm 2020

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thực hiện trả cổ tức năm 2019

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 24/11/2010;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020 số 01/2020/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 04/05/2020;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị thông qua việc thực hiện trả cổ phiếu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2020/NQ/ĐHĐCĐ/NLG ngày 04/05/2020.

Cụ thể:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 25/09/2020
- Trả cổ tức bằng cổ phiếu:
 - ✓ Tỷ lệ thực hiện: 9,57%/cổ phần
 - ✓ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.
Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông, Nguyễn Văn A sở hữu 300 cổ phiếu NLG. Với tỷ lệ trả cổ tức bằng cổ phiếu là 9,57%, tương ứng với 28,71 cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được nhận 28 cổ phiếu. Phần lẻ 0,71 cổ phiếu sẽ bị hủy.
 - ✓ Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long, Số 6, Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh và xuất trình chứng minh nhân dân.



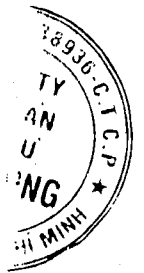
[Handwritten mark]

Điều 2: Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, và các phòng ban chức năng căn cứ theo nghĩa vụ và quyền hạn có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- UBCKNN (để b/c)
- HĐQT, Ban TGD;
- Lưu VT



[Handwritten mark]

Số: ~~105~~/2020/TB/NLG

Hồ Chí Minh, ngày ~~11~~ tháng ~~09~~ năm 2020

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu)

Kính gửi: Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh
Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG**

Trụ sở chính: Số 6, Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: 028.5416 1718

Fax: 028.5416 1718

Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long

Mã chứng khoán: NLG

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 25/09/2020

1. Lý do và mục đích: Trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu.

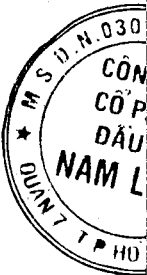
2. Nội dung cụ thể:

Trả cổ tức bằng cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: Đối với cổ phiếu phổ thông: 9,57% (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 9,57 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 300 cổ phiếu NLG. Với tỷ lệ trả cổ tức bằng cổ phiếu là 9,57%, tương ứng với 28,71 cổ phiếu, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được nhận 28 cổ phiếu. Phần lẻ 0,71 cổ phiếu sẽ bị hủy.



- Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long, Số 6, Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP Hồ Chí Minh và xuất trình chứng minh nhân dân.

Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Capital Tower, số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu:
 - Nguyễn Thị Hương – huong.tnguyen@namlongvn.com
 - Nguyễn Thị Thuận – thuan.nguyen@namlongvn.com

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu Văn phòng

